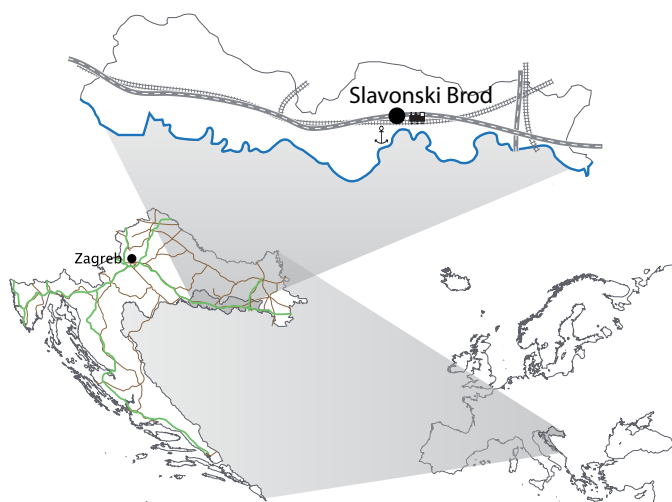


## PROJEKT

Projekt uključuje prodaju zemljišta veličine 30,000 m<sup>2</sup> u vlasništvu Đuro Đaković holdinga d.d., smještenog u jednoj od najvećih poslovnih zona u istočnoj Hrvatskoj (industrijska zona Đuro Đaković), s odličnim pristupom autocesti (7 km), željeznici (1km) i riječnoj luci Slavonski Brod (3 km). Zona se nalazi na zemljištu veličine oko 100 hektara i u njoj posluje 70 društava, koje se uglavnom bave proizvodnjom, energetikom i građevinarstvom.

Zona je opremljena potrebnom infrastrukturom (el. energija, plin, voda, industrijski kolosijek) i korisnicima osigurava brojne profesionalne i administrativne usluge.

Zbog duge industrijske tradicije i potencijala zone, projektno zemljište bi odgovaralo velikoj međunarodnoj proizvodnoj tvrtki čije bi poslovne aktivnosti bile u skladu s poslovnim aktivnostima ostalih tvrtki u zoni.



## TRANSAKCIJA

Dva su moguća transakcijska modela:

- prodaja zemljišta
- joint venture s društvom Đuro Đaković holding d.d.

## DRUŠTVO

Đuro Đaković grupa je jedna od najvećih industrijskih grupacija u Hrvatskoj i regiji, s dugogodišnjom tradicijom i ugledom na globalnom tržištu, te prihodima od 80.8 milijuna eura (2013). Grupa ima pet poslovnih divizija: obrana, transport, industrija i energetika, graditeljstvo i infrastruktura te obnovljivi izvori energije.

Grupaciju Đuro Đaković čine Đuro Đaković holding d.d. kao matična i upravljačka kompanija grupe i sedam društava, u kojima je Đuro Đaković holding d.d. većinski vlasnik:

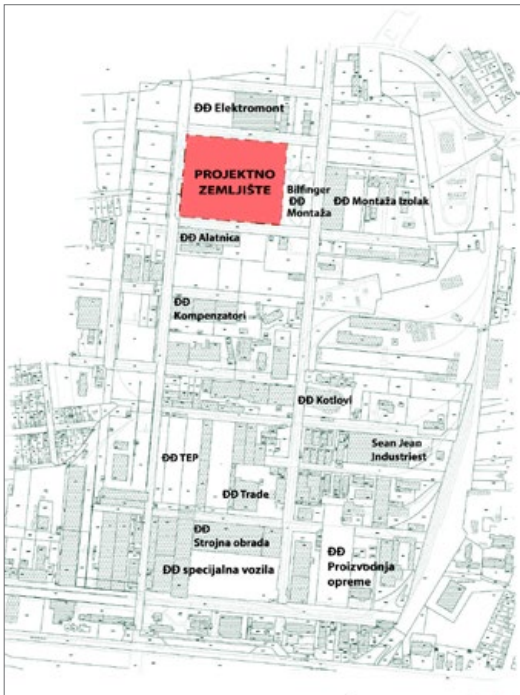
- **ĐĐ Specijalna vozila d.d.** (proizvodnja specijalnih vozila, borbenih oklopnih vozila, tenkova i razminirača),
- **ĐĐ Elektromont d.d.** (strojarstvo, elektrotehnika, procesna industrija, obnovljivi izvori energije),
- **ĐĐ Inženjering d.d.** (inženjering),
- **ĐĐ Proizvodnja opreme d.o.o.** (izrada teške čelične konstrukcije, opreme u cementnoj industriji i posuda pod tlakom),
- **ĐĐ Strojna obrada d.o.o.** (proizvodnja lokomotivskih i vagonskih kolnih slogova, naftnih crpki, naftnih bušotinskih glava i različitih prijenosnika snage),
- **ĐĐ Energetika i infrastruktura d.o.o.** (energetika i infrastruktura) i
- **Slobodna zona Đuro Đaković Slavonski Brod d.o.o.** osnovana unutar Industrijske zone Đuro Đaković.

Glavne tehnologije u Đuro Đaković grupi su vezane za obradu metala (pretežito čelika) i to:

- termičko rezanje,
- obrada deformiranjem (kružno savijanje, kutno savijanje, prešanje),
- zavarivanje, uključivo toplinska obrada,
- obrada odvajanjem čestica (laka, srednja i teška),
- zaštita od korozije (pjeskarenje, ličenje).

Između ostalih, tvrtke koje posluju u Industrijskoj zoni Đuro Đaković uključuju:

- **Bilfinger Đuro Đaković Montaža d.o.o.** (montaža energetskih, petrokemijskih i industrijskih postojanja, mostova i čeličnih konstrukcija),
- **Saint Jean Industries d.o.o.** (razvoj i proizvodnja aluminijskih komponenti za automobilsku industriju),
- **ĐĐ Termoenergetska postrojenja d.o.o.** (proizvodnja kotlova za spaljivanje otpada, kotlova za spaljivanje biomase, industrijskih kotlova, vertikalnih kotlova za plinske turbine HRSG; izmjenjivača topline, pregled kotlovnica sa procjenom vijeka trajanja),
- **ĐĐ Kompensatori d.o.o.** (proizvodnja inoxa, kompenzatora (aksijalni, kompenzatori s izjednačenim tlakom, dvozglojni kompenzatori i sl.) te dimovodnih elemenata).



## BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

Stanovništvo (2011): **158,575**

BDP per capita (2011): **5,882 EUR**

Stopa nezaposlenosti (2013): **37.0%**

Prosječna bruto plaća: **858 EUR**

Glavna konkurentna prednost Brodsko-posavske županije je njen izvanredni geostrateški položaj obzirom da je smještena na križanju dva europska prometna koridora: paneuropskog koridora X koji povezuje zapadnu Europu s jugoistočnom Europom i Bliskim istokom, te paneuropskog koridora Vc koji povezuje sjevernu i istočnu Europu s Jadranskim morem. Županija je ispresijecana željezničkim, cestovnim i vodenim putovima, telekomunikacijskim mrežama i naftovodom.

Četiri se glavna grada (Zagreb, Budimpešta, Beograd i Sarajevo) nalaze u radijusu od 350 km od Slavenskog Broda, sjedišta Županije. Rijeka Sava, koja ujedno predstavlja i prirodnu granicu s Bosnom i Hercegovinom, omogućuje riječni promet sa središnjom i južnom Europom kao najisplativiji način prijevoza robe. Luka Slavonski Brod je povezana cestovnom i željezničkom infrastrukturom s međunarodnim infrastrukturnim koridorima.

Najzastupljenije poslovne aktivnosti u Županiji (mjerene udjelom u ukupnim prihodima) su proizvodno-prerađivačke: prerada metala i drva, proizvodnja namještaja, kemijska

industrija i proizvodnja hrane (49%), trgovina (14%), građevinarstvo (11%) i poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo (9%).

Prerađivačka industrija ima i najveći udio u prihodima od izvoza (uglavnom metalna industrija, potom prerada drva, poljoprivreda, te proizvodnja namještaja i kemijskih proizvoda), s najznačajnijim izvoznim tržištima u Bosni i Hercegovini, Austriji, Francuskoj, Velikoj Britaniji i Italiji.

Industrijska tradicija Županije ogleda se i u obrazovnoj politici: Strojarski fakultet u Slavenskom Brodu ima stručne, preddiplomske, diplomske i poslijediplomske studije iz Proizvodnog strojarstva i Strojstva dok Veleučilište u Slavenskom Brodu nudi stručne studije Strojstva i Menadžmenta. Županija također nudi cijeli niz cjeloživotnih programa kao što su: MAG zavarivač, MMA zavarivač, TIG zavarivač, upravljač toranjskim i portalnim dizalicama, upravljač mobilnim kranovima i slično.

Osim Industrijske zone Đuro Đaković, u Županiji se nalazi i Industrijski park Nova Gradiška i poslovne zone Bjeliš, Rižino polje i Davor, kao i poslovni inkubatori: BRODIN – Poduzetnički inkubator Slavonski Brod i Poslovno-inovacijski potporni centar (BISC) u Novoj Gradišci.

## KONTAKT

Đuro Đaković holding d.d., [www.duro-dakovic.com](http://www.duro-dakovic.com)

Tomislav Mazal, predsjednik Uprave, e-mail: [uprava@duro-dakovic.com](mailto:uprava@duro-dakovic.com)